

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

«08» февраля 2023 г.

г. Ростов-на-Дону

Товарищество собственников недвижимости «Защитник» в лице председателя Малевича Ивана Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону от имени Муниципального образования - «Город Ростов-на-Дону», в лице директора Водопьянова Дениса Валерьевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Департамент», и Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкоПроект», в лице генерального директора Амиряна Николая Андреевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Инвестор», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон при формировании имущества общего пользования (земельных участков общего назначения) товарищества собственников недвижимости «Защитник» (далее также – товарищество) с целью строительства на образованном земельном участке автомобильной дороги местного значения общего пользования города Ростова-на-Дону.

1.2. Стороны договорились, что для достижения целей, предусмотренных Соглашением, необходимы:

подготовка за счёт Инвестора Проекта межевания территории общего пользования под размещение автомобильных дорог, предусматривающего образование в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков общего назначения, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог в границах, согласно Приложению № 1 «Схема расположения автомобильной дороги» к Соглашению;

принятие общим собранием членов товарищества решения об одобрении Проекта межевания территории и направление Проекта межевания территории в уполномоченный орган местного самоуправления для его утверждения в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовка за счёт Инвестора межевых планов земельных участков общего назначения, предусмотренных утвержденным Проектом межевания территории;

принятие общим собранием членов товарищества решения об обращении с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности товарищества на земельной участок (земельные участки) общего назначения и направление такого заявления в орган регистрации недвижимости.

1.3. Стороны выражают готовность к взаимовыгодному сотрудничеству и обязуются

приложить все возможные усилия для реализации пункта 1.2 Соглашения.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. В целях реализации настоящего соглашения Заказчик обязуется организовывать проведение общих собраний членов товарищества по вопросам, указанным в пункте 1.2 Соглашения. Заказчик подтверждает свое намерение совершать все необходимые практические действия в целях реализации Соглашения.

2.2. Инвестор обязуется за свой счет и при содействии Заказчика и Департамента обеспечить подготовку Проекта межевания территории, предусматривающего образование в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков общего назначения, в том числе земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги в границах, согласно Приложению № 1 «Схема расположения автомобильной дороги» к Соглашению и передать по акту приема-передачи подготовленный Проект межевания территории товарищества Заказчику.

2.3. Инвестору предоставляется право подписывать необходимые документы, в том числе договоры подряда на разработку Проекта межевания территории, межевого плана, акты приема-передачи выполненных работ, письма, запросы и иные документы, необходимые для исполнения Соглашения.

2.4. Инвестор заключает соглашения и договоры, необходимые для реализации Соглашения с третьими лицами без согласования с Заказчиком.

2.5. Департамент обязуется в пределах своих полномочий оказывать Инвестору консультационную помощь и информационную поддержку при разработке Проекта межевания территории товарищества.

2.6. Заказчик обязан принять подготовленный Проект межевания территории товарищества и в срок, не превышающий одного месяца со дня подписания акта приема-передачи, организовать проведение общего собрания членов товарищества, на рассмотрение которого поставить вопрос об одобрении Проекта межевания территории товарищества.

2.7. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения об одобрении Проекта межевания территории товарищества Заказчик при содействии Инвестора и Департамента обязуется обеспечить направление Проекта межевания территории для его утверждения в уполномоченный орган местного самоуправления.

2.9. Заказчик обязан в срок, не превышающий одного месяца с момента утверждения Проекта межевания территории, организовать проведение общего собрания членов товарищества, на рассмотрение которого поставить вопрос об обращении с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности товарищества на земельный участок (земельные участки) общего назначения, предусмотренный утвержденным Проектом межевания территории.

2.10. В случае принятия общим собранием членов товарищества положительного решения по вопросу о государственном кадастровом учете и государственной

регистрации права собственности Инвестор обязуется за свой счет обеспечить подготовку межевого плана (межевых планов) земельного участка (земельных участков) общего назначения, предусмотренных утвержденным Проектом межевания территории.

2.11. Утвержденный Проект межевания территории и подготовленный на его основании межевой план (межевые планы) передаются Заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и по одному экземпляру в электронном виде (на носителе информации) путем подписания соответствующего акта приема-передачи.

2.12. Заказчик обязуется в срок, не превышающий трех месяцев с момента передачи Заказчику Проекта межевания территории и межевого плана (межевых планов) на основании акта приема-передачи, обеспечить постановку на государственный кадастровый учет земельного участка (земельных участков), предусмотренных Проектом межевания территории, и организовать проведение общего собрания членов товарищества, на рассмотрение которого поставить вопрос о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» образованного в соответствии с Проектом межевания территории земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги.

2.13. В случае принятия общим собранием членов товарищества положительного решения по вопросу о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» образованного в соответствии с Проектом межевания территории земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги, Департамент организует строительство (реконструкцию) на переданном земельном участке автомобильной дороги местного значения общего пользования города Ростова-на-Дону.

3. Расторжение Соглашения.

3.1. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Соглашения от исполнения Соглашения в соответствии с гражданским законодательством.

3.2. Основаниями для одностороннего отказа Инвестора от исполнения Соглашения являются следующие случаи:

- если Заказчик осуществляют действия, препятствующие выполнению условий Соглашения;

- если Департамент осуществляют действия, препятствующие выполнению условий Соглашения;

- если Заказчик не исполняет в установленные сроки обязательства, предусмотренные разделом 2 Соглашения.

3.3. Основаниями для одностороннего отказа Инвестора от исполнения Соглашения является невыполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Соглашением.

4. Обстоятельства непреодолимой силы.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки и другие обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Соглашениями Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

4.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другие Стороны в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнении обязательств по Соглашению.

4.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5. Разрешение споров.

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Разногласия и спорные вопросы, возникшие в связи с исполнением Соглашения, разрешаются путем переговоров.

5.3. Если разногласия и спорные вопросы не будут разрешены сторонами в течение трех месяцев, они разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Соглашения.

6.1. Соглашение вступает в силу с момент его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. Прочие условия.

7.1. Соглашение составлено в 3-х (двух) экземплярах равной юридической силы, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Местом исполнения обязательств Сторон по настоящему Соглашению является город Ростов-на-Дону.

7.3. Стороны обязаны не позднее 5-х рабочих дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских реквизитах. Действия Сторон, направленные на исполнение Соглашения,

совершенные по реквизитам, указанным в Соглашении, до получения письменного уведомления об их изменении считаются надлежащим исполнением условий Соглашения.

7.4. Все соглашения и иные изменения к настоящему Соглашению независимо от их наименования, составленные после подписания настоящего Соглашения, должны оформляться в письменной форме, подписываться полномочными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.5. Все что не урегулировано настоящим Соглашением, регулируется действующим гражданским законодательством.

8. Приложения.

8.1. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1: «Схема расположения автомобильной дороги».

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Товарищество собственников недвижимости «Защитник»

г. Ростов-на-Дону, ул. 4-я Суvenirная, 18

ОГРН 1026103735240 ИНН 6165028714 КПП 616501001 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

«СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ростов-на-Дону

р/с 40703810152000100080

БИК 046015602

к/с 30101810600000000602



Председатель

И.А. Малевич

**Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
города Ростова-на-Дону**

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 93

ОГРН 1026103294403 ИНН 6164078938 КПП 616401001 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ

БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону

(Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
города Ростова-на-Дону л/сч 02583153490)

Казначейский счет, открытый в УФК по Ростовской области 03231643607010005800

БИК ТОФК 016015102

Единый казначейский счет, открытый в Отделении Ростова-на-Дону Банка России

40102810845370000050



Директор

Д.В. Водопьянов

ООО «ГеоЭкоПроект»

344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, оф. 71
ОГРН 1146164002775 ИНН 6164318273 КПП 616401001 ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО

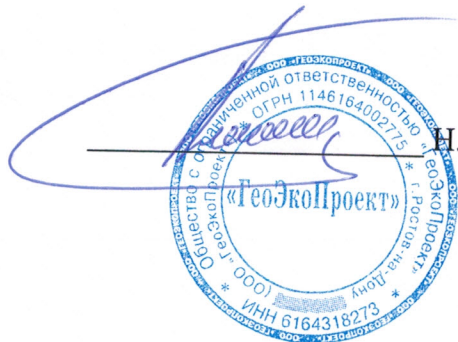
"АЛЬФА-БАНК"

р/с 40702810526000002734

БИК 046015207

Корр. счет: 30101810500000000207

Генеральный директор



Н.А. Амирян

Ситуационный план проезда через СНТ «Защитник» и СНТ «Исток»

